

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования
Государственный университет по землеустройству

Кафедра экономики недвижимости

**Учебно-методическое пособие
по подготовке к защите
выпускной квалификационной
работы бакалавра**

**Для студентов направления подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

2-е издание, переработанное и дополненное

Москва 2017

УДК 332.6

Подготовлены и рекомендованы к печати кафедрой экономики недвижимости Государственного университета по землеустройству (протокол № 8 от 05.04.2017 г.).

Утверждены к изданию методической комиссией факультета землеустройства ГУЗа (протокол № 8 от 24.04. 2017 г).

Авторы:

Академик РАН, профессор, д.э.н. В.Н. Хлыстун;
профессор, д.э.н. А.А. Мурашева
профессор, д.э.н. Т.А. Емельянова
профессор, д.с/н.н. П.В. Ключин
доцент, к.э.н. Г.В. Ломакин;
доцент, к.т.н. Л.П. Камов,
доцент, к.г.н. С.В. Савинова,
к.э.н., ст.преп. В.М. Столяров.

Рецензенты: профессор, д.э.н. П.Ф. Лойко
профессор, д.э.н. А.В. Севостьянов

Подготовка выпускных квалификационных работ [Текст]: Учебное пособие / А.А. Мурашева, В.Н. Хлыстун, Т.А. Емельянова, П.В. Ключин, Г.В. Ломакин, Л.П. Камов, С.В. Савинова, В.М. Столяров; Под ред. А.А. Мурашевой. — М.: ГУЗ, 2017. — 123 с.

Учебно-методическое пособие по подготовке к защите выпускной квалификационной работы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление недвижимостью», подготовлено для выпускников, уровень подготовки - бакалавриат. Пособие адресовано руководителям, нормоконтролю и рецензентам выпускных квалификационных работ бакалавров.

© ГУЗ, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1 ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ.....	8
2 ТЕМАТИКА И ОБЪЕКТЫ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ	9
3 ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ.....	11
4 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ	13
5 ИЗУЧЕНИЕ И ОБЗОР ИСТОЧНИКОВ	18
6 ПОДГОТОВКА К ЗАЩИТЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ. ПОРЯДОК ЗАЩИТЫ.....	18
6.1 Подготовка ВКР к защите	18
6.2 Процедура защиты ВКР.....	21
6.3 Оформление результатов защиты ВКР	22
6.4 Критерии оценки ВКР.....	22
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	24

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее учебно-методическое пособие разработано с целью организации выполнения студентами требований по подготовке выпускных квалификационных работ, выполняемых по кафедре «Экономика недвижимости» ГУЗа.

Выпускные квалификационные работы для квалификации (степени) «бакалавр» выполняются в форме дипломной работы или дипломного проекта.

Подготовка выпускной квалификационной работы, являясь важным завершающим этапом обучения студентов, должна соответствовать требованиям подготовки государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО):

- Формированию компетенций в соответствии с трудовыми функциями профессиональных стандартов области и сфер профессиональной деятельности бакалавра;

- объектам профессиональной деятельности;

- основным видам профессиональной деятельности;

Основными целями выполнения и защиты выпускной квалификационной работы являются:

- углубление, систематизация и интеграция теоретических знаний и практических навыков для последующей самостоятельной работы;

- развитие умения критически оценивать и обобщать теоретические и методические положения;

- применение полученных знаний при решении прикладных задач по направлению подготовки;

- стимулирование навыков самостоятельной аналитической работы;

- овладение современными методами научного исследования;

- презентация навыков публичной дискуссии и защиты научных идей, предложений и рекомендаций;

- определение готовности выпускника к выполнению профессиональных обязанностей.

Основными задачами ВКР бакалавра являются:

- проверка уровня усвоения студентами учебного и практического материала по основным дисциплинам

- расширение, систематизация и закрепление теоретических знаний студентов при выполнении комплексных заданий с элементами научных исследований

- развитие навыков разработки и представления технической документации.

- развитие умений автора: концентрироваться на определенном виде деятельности; работать с литературой, а именно: находить необходимые источники информации, перерабатывать информацию, выделяя главное, анализировать и систематизировать результаты информационного поиска, понимать и использовать идеи и мысли, изложенные в информационных источниках; выявлять сущность поставленной перед ним проблемы.

Компетенции выпускника формируются в процессе освоения программы подготовки бакалавров, определяются на основе ФГОС ВО по соответствующему направлению подготовки, и дополнены специальными компетенциями с учетом профиля подготовки, а также с учетом трудовых функций профессиональных стандартов области и сфер профессиональной деятельности.

В результате выпускник по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» и направленности (профилю) подготовки «*Управление недвижимостью*» с квалификацией «бакалавр» должен обладать компетенциями, которые могут быть показаны выпускников при защите выпускной квалификационной работы:

а) общекультурными компетенциями (ОК):

ОК-1	способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;
ОК-2	способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;
ОК-5	способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия;
ОК-6	способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия;
ОК-7	способностью к самоорганизации и самообразованию;
ОК-8	способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной

	деятельности;
ОК-9	способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций;
б) общепрофессиональными компетенциями (ПК)	
ОПК-1	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;
ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
в профессиональной деятельности:	
организационно-управленческая деятельность:	
ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
проектная деятельность:	
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;
научно-исследовательская деятельность:	
ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;
ПК-6	способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
В дополнение к компетенциям, представленным во ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Управление недвижимостью» предполагает овладение рядом профессионально-прикладных компетенций (ППК) в соответствии с областью и сферой профессиональной деятельности (профессиональными стандартами (ПС)):	
профессионально-прикладная деятельность:	

ППК-1	способностью использовать знания нормативной базы и методик и применения их в области и сферах профессиональной деятельности;
ППК-2	способностью формировать и обеспечивать эффективное использование и развитие объектов, комплексов и портфелей недвижимости;
ППК-3	способностью готовить, обеспечивать принятие и реализацию управленческих решений в сфере оборота объектов недвижимости;
ППК-4	Способностью создавать и обеспечивать функционирование объектов инфраструктуры рынка недвижимости;
ППК-5	способностью осуществлять девелоперскую деятельность и использовать современные методы и инструменты привлечения инвестиций в развитие недвижимости;
ППК-6	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС);
ППК-7	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (<i>ПС 08.026 «Специалист в оценочной деятельности» от 10 сентября 2015 г. № 625н</i>);
ППК-8	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (<i>ПС 10.002 «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» от 7 июня 2015 г. № 286н</i>);
ППК-9	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;
ППК-10	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;
ППК-11	способностью вести исследования по анализу состояния, прогнозированию и планированию развития рынка недвижимости и осуществлять педагогическую деятельность по подготовке специалистов этой сферы.

1 ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

1.1 Назначение дипломного руководителя и консультантов

Разработка выпускной квалификационной работы (ВКР) бакалавра основана на принципах сквозного проектирования. Начало выполнения - 7-й учебный семестр (выбор темы, выполнение отдельных разделов в рамках курсового проектирования по дисциплинам учебного плана), завершение и защита выпускной квалификационной работы - 8-й учебный семестр.

Выпускная квалификационная работа выполняется студентом самостоятельно под руководством руководителя, который назначается приказом ректора университета, из числа профессоров, доцентов, преподавателей кафедры по заявлению студента (Приложение Б). Студенты перед написанием заявления знакомятся с примерной тематикой выпускных квалификационных работ (Приложение А).

Руководитель выпускной квалификационной работы бакалавра выполняет следующие функции:

- выдает задание на разработку ВКР, утверждаемое заведующим кафедрой, в том числе может быть разработано задание и на разработку научных исследований (Приложение В);
- оказать студенту помощь в разработке календарного плана (графика) работы на весь период написания выпускной квалификационной работы (Приложение Г);
- рекомендовать студенту необходимую литературу, справочные материалы и другие источники по теме;
- проводить систематические консультации со студентом;
- руководить разработкой темы научного исследования, предусмотренной программой выпускной квалификационной работы;
- контролировать процесс выполнения выпускной квалификационной работы в соответствии с утвержденным графиком;
- после завершения студентом выпускной квалификационной работы и научного исследования подготовить на нее отзыв (Приложение Д).

Консультант по разделу выпускной квалификационной работы бакалавра выполняет следующие функции:

- консультирует студента по выполнению соответствующего раздела ВКР, подбору источников, разработке текстовой и графической частей соответствующего раздела;

- контролирует ход выполнения раздела в соответствии с утвержденным графиком;

- подписывает титульный лист завершенной ВКР, подтверждая соответствие разработанного раздела установленным требованиям (Приложение Е).

Нормоконтроль осуществляет проверку на соответствие требованиям оформления пояснительной записки ВКР, подписывает лист проверки (Приложение М).

Студент систематически отчитывается и информирует руководителя о ходе написания выпускной квалификационной работы, строго соблюдая сроки, указанные в календарном плане. В соответствии с установленными сроками студенты отчитываются перед кафедрой о выполненной работе. О результатах проверки хода написания выпускной квалификационной работы руководители и кафедра информируют деканат.

За достоверность исходной информации, соответствие содержания выпускной квалификационной работы выданному заданию и обоснованность принятых решений в работе, а так же за полноту и своевременность выполнения заданий в соответствии с календарным планом отвечает студент-дипломник, ВКР проходит проверку на наличие некорректных заимствований в электронной системе «антиплагиат».

2 ТЕМАТИКА И ОБЪЕКТЫ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Тематика выпускных квалификационных работ определяется кафедрой, рассматривается, утверждается советом факультета и приказом по ГУЗ. Она должна соответствовать Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастров» направленности (профилю) «Управление недвижимостью» бакалавров и учитывать актуальные задачи, поставленные перед наукой и производством по управлению недвижимостью, ис-

следованию отраслевых рынков и функционированию рынка недвижимости, внедрению современных технологий управления объектами недвижимости, информационному обеспечению и эффективному использованию земель и их охране.

Выпускные квалификационные работы разрабатываются по разным вопросам, рассмотренным в процессе обучения на кафедре: управление недвижимостью, оценка объектов недвижимости, прогнозирование рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости для целей управления объектами недвижимости, оптимизация использования земель в муниципальном районе в системе управления недвижимостью, оценка инвестиционной привлекательности земельных участков в муниципальном образовании, оценка и пути повышения эффективности использования объектов недвижимости, разработка стратегий и концептуальных положений перспективной инвестиционной политики комплексного развития территории муниципальных образований, моделирование управленческих решений на рынке недвижимости, совершенствование технологии оценки земли и иных объектов недвижимости, экологическим аспектам в экономике недвижимости. Тематика выпускных квалификационных работ представлена в Приложении А, которое постоянно обновляется, а содержание отдельных тем подробно рассмотрено в примере оформления пояснительной записки ВКР (Приложение Н).

Студенту предоставляется право выбора темы выпускной квалификационной работы по согласованию с руководителем кафедры. Тема предварительно оговаривается до прохождения производственной практики, во время которой тема может быть уточнена и конкретизирована.

Выпускные квалификационные работы бакалавра могут основываться на обобщении выполненных курсовых работ и проектов и подготавливаться к защите в завершающий период теоретического обучения.

Окончательно тема формулируется в задании на выпускную квалификационную работу после защиты производственной преддипломной практики.

Выпускная квалификационная работа разрабатывается на конкретном объекте исследования, которым могут быть различные объекты недвижимости на различном территориальном уровне и в виде собственности.

3 ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Выпускная квалификационная работа объемом до 60 - 65 страниц должна быть в жесткой обложке, надежно скреплена и состоять из следующих элементов:

- титульный лист (Приложение Е);
- задание на выпускную квалификационную работу (Приложение В);
- реферат (Приложение Ж): ключевые слова 5-7 слов через запятую; объект, предмет, задачи, методы решения – 1 стр.
- содержание (Приложение И);
- введение – 2-3 стр.;
- основная (текстовая) часть состоит из следующих разделов:

1 Теоретические положения..... (до 8-10 стр.)

1.1

1.2

1.3

Выводы по 1

2 Природно-экономическая характеристика..... (до 10-15 стр.)

2.1

2.2

2.3.....

Выводы по 2

3 Проектные предложения (до 20-25 стр.)

3.1.....

3.2.....

3.3.....

Выводы по 3

4 Расчет экономической эффективности предложений (6-8 стр.)

- заключение (выводы) 1-2 стр.;
- список использованных источников, включающий не менее актуальных 15 источников;
- приложения (если они есть) – не ограничено.

Выпускная квалификационная работа может состоять из 3 глав – стандартная практика, или из 4 тогда, когда расчет экономиче-

ской эффективности выносятся в отдельную – 4 главу по предложению руководителя ВКР.

Оглавление (содержание). В оглавлении указывают введение, разделы, параграфы, заключение (выводы), список использованных источников и приложения с указанием страниц. Заголовки оглавления должны точно повторять заголовки в тексте работы. В соответствии со сложившейся практикой в ВКР чаще всего три главы, но это не обязательно.

Введение. Представляет собой развернутую аннотацию выпускной квалификационной работы объемом примерно 2 - 3 страницы, в котором обязательно указывается актуальность темы; цель работы; задачи, решение которых обеспечивает достижение цели; методы (метод) достижения цели. При формулировании цели необходимо учитывать, что она должна позволить и однозначно достигнута ли она в работе.

В первом разделе обычно излагается проблема работы, теория применительно к объекту исследования или специфика объекта исследования; **во втором** – методы, по которым проводятся исследования изучаемого объекта; **в третьем** – приводятся расчеты, проводится их анализ, и даются рекомендации; **в четвертом** выполняется расчет экономической эффективности предложений.

Если раздел разбит на параграфы, их не может быть меньше двух. Рубрикация работы в оглавлении более, чем на параграфы, нежелательна.

Основная (текстовая) часть. Это самый объемный раздел выпускной квалификационной работы, состоящий из текста, таблиц и рисунков.

Исследовательский раздел. ВКР может содержать научные исследования, на которое составляется задание (Приложение П).

Раздел основывается на особенностях тематики ВКР, а также предшествующем участии студента в научно-исследовательской работе (НИРС). В качестве предмета исследования могут быть технические, экономические или экологические проблемы, обнаруженные студентом на объекте исследования ВКР или результаты, опубликованных ранее студентом научных работ.

Заключение. Без повторения общих рассуждений, которые имеются в работе, должно содержать результаты, полученные автором и приводимые в словесной и числовой форме.

Список использованных источников. Содержит источники, материал из которых автор использовал в работе. Описание источников (как в списке, так и в тексте) должно строго соответствовать правилам описания. В описании иностранных изданий не следует смешивать иностранный текст с русским. Литературу на иностранных языках, перечень интернет ресурсов рекомендуется приводить в конце списка. Все источники нумеруются.

Приложения (приложение). Этот раздел по желанию автора содержит материал, имеющий вспомогательное значение в дипломной работе. Им могут быть описания компьютерных программ, справочные таблицы, отчетные балансы организации и т.п. Приложения оформляются следующим образом: сначала идет лист, на котором по центру написано «Приложения»; далее идут части этого приложения, каждая самостоятельная из которых в правом верхнем углу нумеруется – Приложение А, Приложение Б и т.д.

4 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

4.1 Общие требования

Пояснительная записка и графическая часть ВКР оформляются в соответствии с ГОСТ Р 7.052008* (Библиографическая ссылка); ГОСТ 7.32-2001 (Отчет о научно-исследовательской работе); ГОСТ 7.1-2003 (Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления) и их актуальных редакций.

Пояснительная записка распечатывается на одной стороне белой бумаги формата А4 (210x297 мм). Текст работы оформляется с учетом следующих требований: размеры полей: левое - 30мм, правое - 15мм, верхнее - 20мм, нижнее -20мм; шрифт текста Times New Roman, размер - 14, межстрочный интервал -1,5; все страницы пояснительной записки, включая иллюстрации и приложения, нумеруется по порядку, начиная с титульного листа до последней страницы без пропусков и повторений; номер страницы проставляется внизу страницы по центру; первой страницей считается титульный лист, на нем номер страницы не ставится.

Разделы нумеруются арабскими цифрами, названия разделов пишутся с абзацного отступа прописными буквами без точки в конце заголовка, выделяются полужирным шрифтом.

Параграфы нумеруются арабскими цифрами через точку, пишутся с абзацного отступа обычным полужирным шрифтом без точки в конце параграфа.

Если заголовок включает несколько предложений, их разделяют точками. Переносы в заголовках не допускаются. Расстояние между заголовками и текстом должны быть не менее 2-х интервалов.

ВВЕДЕНИЕ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ, ПРИЛОЖЕНИЯ не нумеруются.

Текст работы должен быть выровнен по ширине.

Каждый раздел по тексту работы начинается с новой страницы и отделяется от текста двумя пустыми строками; заголовки параграфов отделяются от текста сверху одной пустой строкой; точка в конце заголовков не ставится; абзацный отступ должен быть одинаковым на всех страницах (1,25 мм); подчеркивание и переносы слов заголовков не допускаются; таблицы, рисунки, фотографии в пояснительной записке должны быть выполнены на листах стандартных размеров (А4 - 210x297 мм) и расположены так, чтобы их можно было рассматривать без поворота листа или с поворотом на 90° по часовой стрелке; нумерацию таблиц и иллюстраций выполняют сквозную на всю пояснительную записку; заголовок и слово таблица пишутся в одной строке, например «**Таблица 1 – Управление территориальным развитием**»; если таблица размещается на нескольких страницах, на каждой последующей странице в правом верхнем углу записывают, например «Продолжение таблицы 1».

Ссылки на таблицы в основном тексте пояснительной записки дают в сокращённом виде (напр. табл. 2). Показатели таблицы могут иметь одинаковую единицу измерения, тогда она выносится в тематический заголовок. Если показатели имеют различные единицы измерения, в таблицу включают отдельную графу «Единица измерения». Последние могут быть записаны в сокращённом виде, но с соблюдением действующих стандартов.

Графа «№ п/п» включается в таблицу, только если в тексте есть ссылки на строки таблицы. Допустимо вместо отдельной графы проставлять соответствующий номер с последующей точкой непосредственно перед наименованием показателя в боковине таблицы. Заголовки граф и строк таблицы следует печатать с прописной бук-

вы в единственном числе, а подзаголовки граф – со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят.

Оформление таблиц в ВКР должно соответствовать ГОСТ 2.105.

Иллюстрациям дается сквозная нумерация и записывается следующим образом:

«Рисунок 2 – Схема размещения объекта недвижимости», надписи центрируются без учета красной строки. За исключением иллюстраций, приведенных в приложении.

Все рисунки в бакалаврской работе размещаются сразу после ссылки на них в тексте (если занимают страницу целиком, то располагаются на следующей после ссылки странице).

Ссылки на таблицы и рисунки в тексте пояснительной записки дают в круглых скобках, например: (табл. 1), (рис. 2).

В список использованных источников помещают все литературные и другие источники, которыми дипломник пользовался при написании ВКР; литературные источники размещают в алфавитном порядке фамилий их авторов или названий после указания использованных нормативно-правовых актов; сведения об источниках, включенных в список, необходимо давать в соответствии с требованиями действующих ГОСТ; в тексте ссылки на источники приводятся в квадратных скобках, например: приложения оформляют как продолжение текста пояснительной записки на последующих страницах, в порядке появления ссылок в тексте; каждое приложение должно начинаться с новой страницы с указанием в правом верхнем углу слова «Приложение», иметь содержательный заголовок; приложения, если их более одного, нумеруют последовательно буквами русского алфавита, например, «Приложение А».

Графическую часть ВКР бакалавра рекомендуется распечатывать на листах форматов А4-А3. При выборе формата необходимо обеспечить комфортную читаемость содержания листа. Графическая часть помещается в рамку, под рамкой дается название рисунка с порядковым номером сквозным для всего текста ВКР. Содержание и расположение чертежей, графиков, таблиц, диаграмм и другого презентационного материала согласовываются студентом с руководителем и консультантом (если он назначен).

В работе следует использовать сокращение русских слов и словосочетаний в соответствии с требованиями ГОСТ 7.12-93. Из сокращенных названий учреждений и предприятий следует употреблять только общеизвестные. Малоизвестные сокращения необходимо расшифровывать при первом упоминании в тексте.

В тексте работы, за исключением формул, таблиц и рисунков, не допускается:

– применять математический знак (–) перед отрицательными значениями величин (следует писать слово «минус»); – применять без числовых значений математические знаки, например > (больше), < (меньше), = (равно), ≥ (больше или равно), ≤ (меньше или равно), ≠ (не равно), а также знаки № (номер), % (процент); – применять индексы стандартов, технических условий и других документов без регистрационного номера.

Формулы и уравнения, помещённые в ВКР, нумеруются и выделяются из текста в отдельную строку. Выше и ниже каждой формулы или уравнения должно быть оставлено не менее одной свободной строки. Если уравнение не уместится в одну строку, то оно должно быть перенесено после знака (=) или после знаков плюс (+), минус (–), умножения (x), деления (:), или других математических знаков, причем знак в начале следующей строки повторяют.

Порядковый номер формулы приводится в круглых скобках справа от неё и записывается арабскими цифрами.

Пример: $A=a:b$, (1)

$B=c:e$, (2)

Одну формулу или уравнение нумеруют – (1).

Под формулой пишут слово «где», а затем расшифровывают ее составляющие в той последовательности, в которой они приведены в формуле. В конце формулы и в поясняющем ее тексте знаки препинания расставляются в соответствии с правилами пунктуации.

Расшифровку значений символов располагают в виде колонки, символ отделяют от его расшифровки знаком тире. Размерность буквенного обозначения отделяют от текста запятой. После расшифровки каждого символа ставят точку с запятой.

Затем формула записывается в численном выражении всех символов и коэффициентов и пишется конечный результат с размерностью без промежуточных вычислений.

Ссылки и сноски. В ВКР при использовании цитат и мнений других авторов обязательны библиографические ссылки. Ссылаться

следует на документ в целом или его разделы и приложения. После упоминания источника или приведении цитаты в квадратных скобках проставляют номер, под которым источник значится в списке использованных источников, а при цитировании – также номер страницы, на которой приведена цитата.

Например: [17] или [19, с. 67].

Подстрочные постраничные ссылки в тексте не допускаются. При упоминании в тексте ВКР какого-либо автора необходимо указать сначала его инициалы, а затем фамилию. Например: по мнению П.Г. Пономарева.

Цитаты в тексте требуют точного воспроизведения, они заключаются в кавычки и приводятся в той грамматической форме, в какой даны в первоисточнике. Каждая цитата должна сопровождаться ссылкой на источник. Если цитата полностью воспроизводит текст, то она начинается с прописной буквы.

Например: Еще М.В. Ломоносов в свое время отмечал: «Декарту мы особенно благодарны за то, что он ободрил ученых людей против Аристотеля и прочих философов – в их праве спорить и тем открыл дорогу к вольному философствованию».

Цитата начинается со строчной буквы, если вводится в середину текста не полностью.

Например: С.И. Вавилов требовал «...всеми мерами избавлять человечество от чтения плохих, ненужных книг».

Строчная буква пишется и в том случае, когда цитата органически входит в состав предложения, независимо от того, как она начиналась в источнике.

Например: С.Л. Рубинштейн считает, что в процессе деятельности мотивы личности «изменяются, перестраиваются и обогащаются все новым содержанием».

Список использованных источников ВКР представляется списком использованных источников, который оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ 7.80-2000.

Список использованных источников представляет собой указатель библиографически описанных литературных и документальных письменных источников, используемых при написании бакалаврской работы (Приложение Л).

Файл электронной версии выпускной квалификационной работы оформляется в формате (*.doc) с указанием года, фамилии автора ВКР, вида работ. Например: 2016 Петров_ВКР.doc

5 ИЗУЧЕНИЕ И ОБЗОР ИСТОЧНИКОВ

Изучение и обзор различных источников информации в работе является обязательным. Основное назначение обзора литературы – углубленная проработка ключевых вопросов выпускной квалификационной работы и проведение научного исследования по теме.

Работа над обзором литературы состоит из двух этапов: подбора литературы и составления (написания) ее обзора.

Основным материалом для обзора может служить список рекомендуемых источников из программы выпускной квалификационной работы. Предпочтение следует отдавать изучению экономической и специальной литературы, выпущенной, за последние пять лет.

Обзор литературы проводится в следующей последовательности:

а) формулировка цели обзора и составление перечня вопросов, подлежащих исследованию;

б) изложение современного состояния исследуемых вопросов в научной литературе с обязательной ссылкой на источники;

в) краткое обобщение и выводы современного состояния изученности рассматриваемых вопросов и возможность использования имеющейся информации в процессе разработки темы выпускной квалификационной работы.

Обзор необходимо вести конспективно, сопровождая текст собственными пояснениями, особенно при наличии противоположных взглядов авторов в различных источниках.

6 ПОДГОТОВКА К ЗАЩИТЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ. ПОРЯДОК ЗАЩИТЫ

6.1 Подготовка ВКР к защите

Законченная и оформленная бакалаврская работа представляется студентом на выпускающую кафедру за две недели до защиты, чтобы за оставшееся время до дня ее представления пройти нормоконтроль и зарегистрироваться.

Процесс подготовки к защите ВКР включает в себя:

1. Прохождение процедуры нормоконтроля;
2. Предварительную защиту на выпускающей кафедре;
3. Получение отзыва научного руководителя на работу;

4. Получение утверждающей визы заведующего выпускающей кафедрой;

5. Подготовку доклада, ответов на замечания научного руководителя.

Примечание: Отзыв не подшивается в ВКР; задание – подшивается.

Предварительная защита проводится в сроки, определяемые выпускающей кафедрой (примерно за месяц до защиты). Целью проведения предзащиты является определение степени готовности бакалаврской работы к защите. Предзащита проходит на заседании кафедры в присутствии студентов и научного руководителя.

Работа, получившая на предзащите отрицательное заключение, не допускается к защите перед Государственной экзаменационной комиссией.

После просмотра и одобрения ВКР научный руководитель подписывает работу. Отзыв научного руководителя – это его оценка раскрытия темы и деятельности студента по проведению исследования.

В своем отзыве научный руководитель характеризует ВКР, раскрывая назначение темы, ее актуальность, характеристику деятельности студента над проблемой, его отношение к делу, уровень самостоятельности, творческий подход, вывод о соответствии работы требованиям ФГОС и выпускающей кафедры. Однако научный руководитель не оценивает ВКР, то есть не пишет «выпускная квалификационная работа заслуживает... оценки».

Студент знакомится с содержанием отзыва не позднее, чем за 5 календарных дней до защиты ВКР и готовит ответ на замечания руководителя. На отзыве студент делает отметку об ознакомлении (дата, подпись, расшифровка). ВКР, подписанная студентом, научным руководителем, имеющая отметку о нормоконтроле, с отзывом и заданием сдается на кафедру в твердом переплете за две недели до начала работы государственной аттестационной комиссии (ГАК).

В государственную аттестационную комиссию ВКР с отзывом передается, не позднее чем за 2 календарных дня до защиты работы. Для защиты студент готовит выступление (доклад) и иллюстративный материал (видеопрезентацию). В выступлении продолжительностью до 10 минут студент должен обосновать актуальность выбранной темы, цель работы, показать особенности и практическую значимость исследования, дать краткий обзор глав ВКР и,

главное, изложить основные результаты проделанной работы, итоги самостоятельно выполненных расчётов и разработок, важнейшие выводы, рекомендации и предложения. Полученные в процессе результаты не должны расходиться с поставленной целью и должны находиться в пределах исследуемого объекта и предмета.

В содержании выступления необходимо учесть:

Во-первых, текст выступления должен быть максимально приближен к тексту ВКР, поэтому основу выступления составляют введение и заключение, которые входят в доклад. Также практически полностью используются выводы, прописанные в конце глав.

Во-вторых, выступление должно сопровождаться иллюстративным материалом, который включает только те графики, диаграммы, схемы, таблицы и т. д., которые приведены в ВКР. Использование в выступлении данных, не использованных в ВКР, не допустимо.

Иллюстративный материал выполняется в виде таблиц, рисунков, схем, диаграмм и должен отражать основные результаты работы студента по исследуемой проблеме. Иллюстративный материал, сопровождающий доклад, должен быть выполнен в виде компьютерной презентации, состоящей из 10–15 слайдов (слайды в формате MS PowerPoint), в полном соответствии с графической частью ВКР. Основным принципом при составлении видеопрезентации являются: наглядность (подчеркивание ключевых моментов), ясность, уместность, запоминаемость (разумное использование ярких эффектов).

Видеопрезентацию необходимо начать с вступительного (заголовочного) слайда, содержащего: название ВКР, Ф.И.О. студента, Ф.И.О., ученая степень и ученое звание научного руководителя. Каждый последующий слайд должен иметь заголовок, а количество слов в слайде не должно превышать 40. В итоговом слайде желательно поблагодарить за внимание всех присутствующих на защите выпускной квалификационной работы.

Размеры и яркость слайдов должны быть достаточными для рассмотрения их членами Государственной аттестационной комиссии с расстояния 3 м. Масштаб чертежей, графиков, таблиц, диаграмм и другого иллюстративного материала рекомендуется подбирать таким образом, чтобы цифровые данные, экспликации и надписи читались легко и отчетливо на распечатанных листах и презентации.

Можно распечатать некоторые ключевые слайды в качестве раздаточного материала для членов ГАК.

6.2 Процедура защиты ВКР

Защита выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы) – заключительный этап деятельности Государственной аттестационной комиссии с участием не менее двух третей ее состава. Дату и время защиты квалификационной работы устанавливает деканат совместно с кафедрой. Защита происходит публично на заседании Государственной аттестационной комиссии.

Защита ВКР проводится на открытом заседании ГАК. Время защиты объявляется заранее в соответствии с расписанием государственной аттестации. На защиту могут приглашаться научные руководители, консультанты и все желающие.

Порядок проведения защиты:

1. Председатель ГАК (а в его отсутствие заместитель председателя ГАК) называет фамилию, имя, отчество студента– автора выпускной квалификационной работы и тему ВКР.

2. Первое слово для доклада предоставляется студенту (время доклада до 10 мин.). Студент может пользоваться текстом подготовленного выступления, но лучшее впечатление производит на членов комиссии свободное изложение материала с использованием видеопрезентации.

3. Автору ВКР задают вопросы члены ГАК и присутствующие на защите по теме ВКР. На вопросы членов комиссии студент должен дать четкие и полные ответы.

4. Одним из членов комиссии зачитывается отзыв научного руководителя или предоставляется слово научному руководителю.

5. Автор отвечает на имеющиеся замечания в отзыве научного руководителя.

6. Затем заключительное слово предоставляется студенту в ответ на выступления. После заключительного слова председатель ГАК выясняет, имеются ли замечания по процедуре защиты, и объявляет окончание защиты бакалаврской работы.

На закрытом заседании ГАК большинством голосов выносятся решение об оценке выполненной выпускной квалификационной работы, ответов на вопросы, о возможности присвоения диплома квалификации бакалавра по землеустройству и кадастрам.

Если в процессе работы над ВКР были применены ЭВМ и ЭММ, имеются элементы научных исследований, возможно внедрение разработок в производство, то это отмечается в протоколе заседания ГАК. Кроме того, протоколом в обязательном порядке фиксируется возможность выдачи диплома с отличием (при наличии установленных требований), рекомендации для поступления автора в магистратуру.

6.3 Оформление результатов защиты ВКР

На закрытом заседании ГАК обсуждаются результаты защиты работы и выносятся решение ГАК об оценке ВКР, присвоении степени «бакалавр» и о выдаче диплома.

Результаты защиты определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании (при равном числе голосов голос председательствующего является решающим).

Результаты защиты объявляются студентам в тот же день после утверждения протоколов председателем ГАК.

Студентам, имеющим в зачетных книжках не менее 75 % оценок «отлично» (остальные «хорошо»), защитившим ВКР с оценкой «отлично», проявившим себя в научной и общественной работе, выдаются дипломы с отличием.

Студенты, получившие при защите неудовлетворительную оценку, отчисляются из института и могут получить справку об обучении или о периоде обучения установленного образца. Повторная защита допускается в течение пяти лет после окончания института.

Лучшие работы могут быть рекомендованы к публикации, к внедрению в производственный процесс по заявкам предприятий или к внедрению в учебный процесс по решению кафедры.

Общие итоги защиты ВКР подводятся комиссией и затем обсуждаются на выпускающих кафедрах, анализируются выбранные студентами темы, ошибки, правильность использования фактического материала для обоснования выводов и т.д.

6.4 Критерии оценки ВКР

Для оценки выпускной квалификационной работы бакалавра рассматриваются следующие критерии:

1. Актуальность темы, степень учета при ее выборе приоритета проблем отрасли, региона, муниципального образования, конкретного предприятия и т.д.

2. Соответствие темы и объекта исследования степени бакалавра.

3. Самостоятельность студента при принятии решений, предлагаемых в ВКР.

4. Выполнение требований по структуре ВКР, в частности по перечню обязательных разделов: введение, количество глав, заключение, список использованных источников, наличие приложений.

5. Оформление ВКР в соответствии с требованиями ГОСТов, с использованием при оформлении компьютерной техники.

6. Умение использовать в ходе выполнения бакалаврской работы литературных источников, законодательных актов, нормативных документов.

7. Возможность использования отдельных положений ВКР в практической деятельности предприятий, организаций и т.д.

8. Степень соответствия ВКР требованиям оценивания государственной аттестационной комиссией, при этом *особое внимание уделяется выполнению требований к освоению компетенций и уровню подготовки выпускника по соответствующему направлению и профилю*. Кроме того, учитываются: качество прохождения нормоконтроля, защиты ВКР (доклад), полнота ответов на дополнительные вопросы, отзыв научного руководителя, мнение каждого члена комиссии.

Подробная методика оценивания отражена в программе ГИА, «Описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания».

После защиты пояснительная записка, графические материалы и электронный вариант текстовой и графической части квалификационной работы сдаются на кафедру.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата): приказ Минобрнауки России от 01 октября 2015 г. № 1084.

2. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления : ГОСТ 7.1-2003. – Введ. 2004-01-07. – Москва: ИПК Издательство стандартов, 2004. – 164 с.

3. Библиографическая запись. Заголовок. Общие требования и правила составления: ГОСТ 7.80-2000. – Введ. 2001-01-07. – Москва : ИПК Издательство стандартов, 2000. – 8 с.

4. Библиографическая запись. Сокращение слов и словосочетаний на русском языке. Общие требования и правила: ГОСТ Р 7.0.122011. – Введ. 2012-09-01.–Москва: Стандартинформ, 2012.– 24 с.

5. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления: ГОСТ Р 7.0.5-2008. – Введ. 2009-01-01. – Москва: Стандартинформ, 2008. – 41 с.

6. Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин: ГОСТ 8.417-2002. Введ. 2003-01-09. – Москва: Стандартинформ, 2010.

7. Отчет о научно исследовательской работе. Структура и правила оформления: ГОСТ 7.32-2001. – Введ. 2002-01-02. – Москва: ИПК Издательство стандартов, 2001.

8. Бушенева, Ю. И. Как правильно написать реферат, курсовую и дипломную работы [Электронный ресурс] / Бушенева Ю. И. – Электрон. текстовые дан. – Москва: Дашков и К, 2013. – 140 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14048>

9. Космин, В. В. Основы научных исследований (Общий курс): учеб. пособие вузов / В. В. Космин. – 2-е изд. – Москва: ИнфраМ: РИОР, 2014. – 212 с.

10. Кузнецов, И. Н. Научное исследование: методика проведения и оформление / И. Н. Кузнецов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Дашков и К, 2008. – 460 с.

11. Кузнецов, И. Н. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учеб. пособие для вузов / И. Н. Кузнецов. – Электрон. текстовые дан. – Москва: Дашков и Ко, 2014. – 284 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24802>

12. Кузнецов, И. Н. Рефераты, курсовые и дипломные работы. Методика подготовки и оформления [Электронный ресурс]: учеб.метод. пособие/Кузнецов И. Н. – 7-е изд. – Электрон. текстовые дан. – Москва: Дашков и К, 2012. – 340 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10962>

13. Шкляр, М. Ф. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М. Ф. Шкляр. – Электрон. текстовые дан. – 4-е изд. – Москва: Дашков и Ко, 2012. – 244 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10946>

**Примерные темы выпускных квалификационных работ
(ВКР)**

1. Управление имуществом муниципальных образований.
2. Развитие жилищной ипотеки врегионе.
3. Формирование земельных активов для целей ипотечного кредитования.
4. Развитие земельной ипотеки в России (в субъектах РФ).
5. Залог недвижимости в целях привлечения инвестиций в развитие сельскохозяйственного производства.
6. Ипотека на основе залога права аренды земельных участков.
7. Залог права приобретаемого земельного участка для привлечения инвестиций.
8. Информационное обеспечение системы управления недвижимостью.
9. Состояние и перспективы совершенствования управления земельными ресурсами в России (в субъекте РФ).
10. Управление имуществом корпоративной структуры.
11. Системы управления недвижимостью в субъектах РФ
12. Оценка перспектив и тенденций развития рынка жилой недвижимости.
13. Экономическое обоснование системы мониторинга рынка жилой недвижимости для целей государственного регулирования.
14. Государственное регулирование рынка жилой недвижимости.
15. Экономическая оценка использования недвижимости в городах.
16. Экономическая оценка эффективности привлечения заемного капитала на рынок жилой недвижимости.
17. Экономическая оценка инвестиционных проектов по развитию предприятий как имущественных комплексов.
18. Экономическая оценка эффективности использования лизинга при приобретении коммерческой недвижимости.
19. Экономическая оценка эффективности инновационных технологий в сфере управления недвижимостью.
20. Бизнес-планирование инновационных процессов в сфере управления недвижимостью.

21. Повышение экономической эффективности управления недвижимостью за счёт использования энергосберегающих технологий (на примере компании...).
22. Управление имущественным комплексом (на примере компании...).
23. Повышение эффективности программ ипотечного кредитования при сотрудничестве банков и строительных компаний. (на примере банка и строительной компании...).
24. Управление финансовыми рисками при реализации программ ипотечного кредитования. (на примере банка...).
25. Управление финансовыми рисками в строительной компании (на примере...).
26. Управление финансовыми рисками в агентстве недвижимости (на примере...).
27. Управление портфелем недвижимого имущества (на примере...).
28. Повышение эффективности деятельности товарищества собственников жилья (на примере..).
29. Информационное обеспечение проектов девелопмента (на примере...).
30. Исследование современного российского рынка недвижимости (на примере конкретного субъекта Федерации).
31. Использование реальных опционов при оценке проектов девелопмента (на конкретном примере).
32. Использование реальных опционов при принятии решений по управлению недвижимостью (на конкретном примере).
33. Разработка эконометрических моделей для прогнозирования тенденций современного российского рынка недвижимости.
34. Повышение эффективности маркетинга и продаж недвижимости (на примере конкретного агентства недвижимости).
35. Экономическое обоснование размещения объектов недвижимости на территории города.
36. Экономическое обоснование размещения объектов недвижимости на территории межселенных территорий муниципальных образований.
37. Планирование использования земель и иных объектов недвижимости на территории муниципальных образований.

38. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов недвижимости в системе управления земельно-имущественным комплексом.

39. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости для целей управления объектами недвижимости.

40. Оптимизация использования земель в муниципальном районе в системе управления недвижимостью.

41. Оценка инвестиционной привлекательности земельных участков в муниципальном образовании.

42. Оценка и пути повышения эффективности использования объектов недвижимости.

43. Применение данных оценки земельных участков при обосновании размещения логистических центров (парков).

44. Совершенствование методики определения величины арендной платы за земельные участки и иные объекты недвижимости.

45. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

46. Разработка стратегий и концептуальных положений перспективной инвестиционной политики комплексного развития территории муниципальных образований.

47. Моделирование управленческих решений на рынке недвижимости.

48. Совершенствование технологии оценки земли и иных объектов недвижимости

49. Экономическая эффективность создания и размещения технопарков.

50. Совершенствование налоговой системы страхования в сфере управления имуществом.

51. Совершенствование системы страхования в сфере управления имуществом.

52. Дифференциация платежей за объекты недвижимости при формировании бюджета муниципального образования.

53. Информационное обеспечение системы управления имуществом комплексом.

54. Применение данных государственного кадастра недвижимости для целей ипотечного кредитования

55. Применение ГИС-технологий для целей управления имуществом.

56. Массовая оценка объектов недвижимости для целей управления имуществом.

57. Эффективность совершенствования мониторинга объектов недвижимости в системе управления недвижимостью.

58. Планирование размещения объектов недвижимости с применением сведений ГКН.

59. Применение информации ГКН в сфере управления недвижимостью.

60. Особенности российского рынка недвижимости и пути его совершенствования.

61. Особенности функционирования риелторских компаний на рынке недвижимости.

62. Ипотечное кредитование, его роль в экономике России на современном этапе и перспективы его дальнейшего развития.

63. Особые экономические зоны в Российской Федерации: проблемы развития и управления.

64. Рынок недвижимости – как составная часть инвестиционного рынка.

65. Государственное регулирование сделок с земельными участками и иными объектами недвижимости.

66. Налогообложение недвижимости и пути его совершенствования.

67. Рынок страховых услуг и его особенности в Российской Федерации.

68. Сделки на российском рынке недвижимости.

69. Совершенствование механизма взаимодействия участников рынка недвижимости.

70. Управление девелоперскими компаниями на рынке недвижимости.

71. Моделирование процесса принятия управленческого решения.

72. Методы экспертных оценок при разработке и принятии управленческих решений.

73. Экономико-математические методы при разработке и принятии управленческого решения.

74. Подготовка и принятие управленческого решения в организации.

75. Организационный механизм принятия управленческих решений.

76. Анализ последствий управленческих решений.

77. Совершенствование процесса принятия управленческих решений.
78. Модели принятия управленческих решений.
79. Математическое моделирование управленческих решений в организации.
80. Разработка и принятие управленческих решений по эффективной организации маркетинговой работы на предприятии.
81. Моделирование управленческих решений на примере организации.
82. Исследование систем принятия управленческих решений.
83. Исследование системы управления подразделений на предприятии.
84. Моделирование оценки стоимости недвижимого имущества.
85. Оптимизация размеров и структуры объемов продаж коммерческой недвижимости.
86. Оптимизация использования объектов недвижимости предприятия.
87. Имитационное моделирование бизнес-проекта.
88. Управление проектами развития и обращения жилой недвижимости.
89. Управление проектами развития и обращения офисной недвижимости.
90. Управление проектами развития и обращения торговой недвижимости.
91. Управление проектами развития и обращения гостиничной недвижимости.
92. Управление проектами развития и обращения складской недвижимости.
93. Управление проектами развития и обращения промышленной недвижимости.
94. Управление проектами развития и обращения земельными участками.
95. Управление проектами развития и обращения сельскохозяйственных организаций
96. Управление проектами конверсии военных территорий.
97. Управление рисками в проектах девелопмента недвижимости.
98. Управление инвестиционным проектом.

Образец заявления об утверждении темы выпускной
квалификационной работы (бакалаврской работы)

Заведующему кафедрой

_____ (Ф.И.О.)

студента(ки) ___ курса

_____ формы обучения
(очной /заочной)

группы _____

_____ (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу утвердить мне тему выпускной квалификационной ра-
боты (бакалаврской работы) _____

и назначить научным руководителем ВКР (бакалаврской работы)

_____ (должность, ученая степень, ученое звание, Ф.И.О.)

_____ (подпись студента)

« ___ » _____ 20__ г.

Согласен: _____
(подпись научного руководителя)

Тема ВКР (бакалаврская работа) утверждена на заседании ка-
федры _____ в следующей
редакции: _____

Протокол № _____ от « ___ » _____ 20__ г.

Зав. кафедрой _____ « ___ » _____ 20__ г.
(Ф.И.О., подпись)

Приложение В

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Факультет землеустройства
Кафедра Экономики недвижимости

УТВЕРЖДАЮ:
Зав. кафедрой
ФИО _____
« _____ » _____ 201__ г.

ЗАДАНИЕ
НА ВЫПУСКНУЮ КВАЛИФИКАЦИОННУЮ РАБОТУ
Дипломник Сидоров Андрей Иванович

1. Тема: «Эффективность управления объектами недвижимости в Западном административном округе города Москвы».

Утверждена по ГУЗ № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

2. Срок предоставления ВКР « _____ » _____ 201__ г.

3. Исходные данные для ВКР: карта землевладений и землепользований Западного административного округа Москвы, нормативно-правовая документация, планово-картографические материалы, перспективные данные социально-экономического развития округа, литературные источники.

4. Содержание выпускной квалификационной работы:

Введение

1. Теоретические основы управления объектами недвижимости на территории крупных городов.

2. Характеристика развития объектов недвижимости на территории Западного административного округа.

3. Экономическая эффективность управления объектами недвижимости Западного административного округа Москвы.

Заключение

Список использованных источников

Приложения

5. Перечень графического материала: карты, рисунки и фотографии землевладений и землепользований, распределение территории округа и перспективное его развитие.

Руководитель ВКР _____ И.И. Петров

дата, подпись, инициалы, фамилия

Задание к исполнению принял _____ А.И. Сидоров

дата, подпись, инициалы, фамилия

Приложение Г

Основные этапы работы и форма промежуточной отчетности по каждому этапу выполнения ВКР представлены в календарном графике.

Календарный план выполнения выпускной квалификационной работы

на тему: _____

№ п.	Этапы работы	Сроки	Примечание
1	Составление плана ВКР		
2	Составление списка литературы		
3	Изучение и подбор материала		
4	Подготовка и написание «Введения»		
5	Написание глав: глава 1, глава 2, глава 3		
6	Подготовка и написание «Заключения»		
7	Оформление бакалаврской работы		
8	Прохождение процедуры нормоконтроля		
9	Предварительная защита на выпускающей кафедре		
10	Проверка в системе «Антиплагиат»		
11	Получение отзыва научного руководителя		
12	Срок сдачи ВКР на кафедру и получение утверждающей визы зав. кафедрой		
13	Срок сдачи текста ВКР, протокола проверки в системе «Антиплагиат» на электронном носителе и письменное согласие на размещение указанных материалов в хранилище ЭБС Института		
14	Подготовка доклада и демонстрационного материала на ГАК		

Студент _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Научный руководитель _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Дата _____

Образец оформления титульного листа ВКР

(с указанием размеров шрифта)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ (12 кегль, загл., светл.)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования (14 кегль, строчн., светл.)

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

(14 кегль, загл., светл.)

ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА (12 кегль, загл., светл.)

КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ (12 кегль, загл., светл.)

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ (14 кегль, загл., светл.)

Зав. кафедрой (14 кегль, строчн., светл.)

_____ ФИО (14 кегль, строчн., светл.)

« ____ » _____ 201__ г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

(18 кегль, загл., полужирный.)

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ(16 кегль, загл., светл.)
(на примере ГИС «Географика»)(16 кегль, строчн., светл.)

Автор выпускной

квалификационной работы Иван Иванович Иванов (14 кегль, строчн., светл.)
(подпись, дата)

Обозначение выпускной квалификационной: ВКР -02069964-120700-XX-XX
работы

Профиль

Управление недвижимостью

Руководитель выпускной
квалификационной работы
д. э. н., проф.

(подпись, дата)

И.И. Петров

Консультант
к. э. н., проф.

(подпись, дата)

В.М. Светлов

Нормоконтролер
к. э. н., доцент

(подпись, дата)

И.И. Демин

Москва 201__

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой

ФИО

« ____ » _____ 201__ г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (на примере ГИС «Географика»)

Автор выпускной
квалификационной работы _____ Андрей Иванович Сидоров
(подпись, дата)

Обозначение выпускной
квалификационной работы ВКР -02069964-120700-XX-XX

Профиль Управление недвижимостью

Руководитель выпускной
квалификационной
работы д. э. н., проф. _____ И.И. Петров
(подпись, дата)

Консультант
к. э. н., проф. _____ В.М. Светлов
(подпись, дата)

Нормоконтролер
к. э. н., доцент _____ И.И. Демин
(подпись, дата)

Москва 201__

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа содержит 70 страниц, 12 рисунков, 8 таблиц, 25 использованных источников, 6 приложений

ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ, КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ, УЧЁТ, ОЦЕНКА, ЭФФЕКТИВНОСТЬ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, МЕЖЕВОЙ ПЛАН, ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ.

Объектом исследования являются: геоинформационные системы в кадастровой деятельности.

Цель работы – применение геоинформационных систем для совершенствования формирования документов в кадастровой деятельности.

В процессе работы поставленные задачи решались с применением монографического, графического, статистического, расчетно-графического, аналитического методов, экономико-математического моделирования и др.

В результате исследования изучена и предложена методика формирования документов в кадастровой деятельности на основе применения технологий ГИС и по материалам объекта недвижимости проведены работы по формированию межевого плана и технического паспорта, выполнен расчёт экономической эффективности предложений.

Область применения: в практике работы кадастрового инженера.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1 Государственный кадастр недвижимости в современных условиях.....	7
1.1 Нормативно-правовое регулирование кадастрового учета объектов недвижимости в Российской Федерации	7
1.2 Ведение государственного кадастра недвижимости в Москве.....	12
1.3 Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.....	14
2 Состояние и использование земельного фонда города Москвы...	17
2.1 2.1. Характеристика земельного фонда города Москвы.....	17
2.2 Кадастровое деление территории Московского городского кадастрового округа.....	23
2.3 Оформление межевого плана на территории города Москвы....	29
3 Предложения по формированию прав на земельные участки...	34
3.1 Внесение сведений об объекте недвижимости в ЕГРН в Москве	34
3.2 Предложения по совершенствованию процесса формирования объектов недвижимости в городе Москве.....	40
3.3 Экономическая эффективность государственного кадастрового учета в городе Москве.....	43
4 Экономическая эффективность предложений по формированию прав на земельные участки в городе Москве.....	60
Заключение.....	64
Список использованных источников.....	65
Приложение А.....	70

Образец оформления текстовой части ВКР

**3 ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

(одна строка)

**3.1 Нормативно-правовое регулирование процедуры кадастрового
учета на территории города Москвы**

.....
.....
.....

(одна строка)

3.2 Оформление межевого плана в городе Москве

.....
.....
.....

(одна строка)

**3.3 Внесение сведений об объекте недвижимости в ЕГРН
в городе Москве**

.....
.....

Образец оформления таблиц ВКР

**Таблица 12 – Количественное отношение земельных ресурсов
административных округов города Москвы**

Округ	Площадь, га
Центральный	6617,55
Северо-Восточный	10188,30
Восточный	15483,55
Юго-Восточный	11755,97
ИТОГО:	108083.0

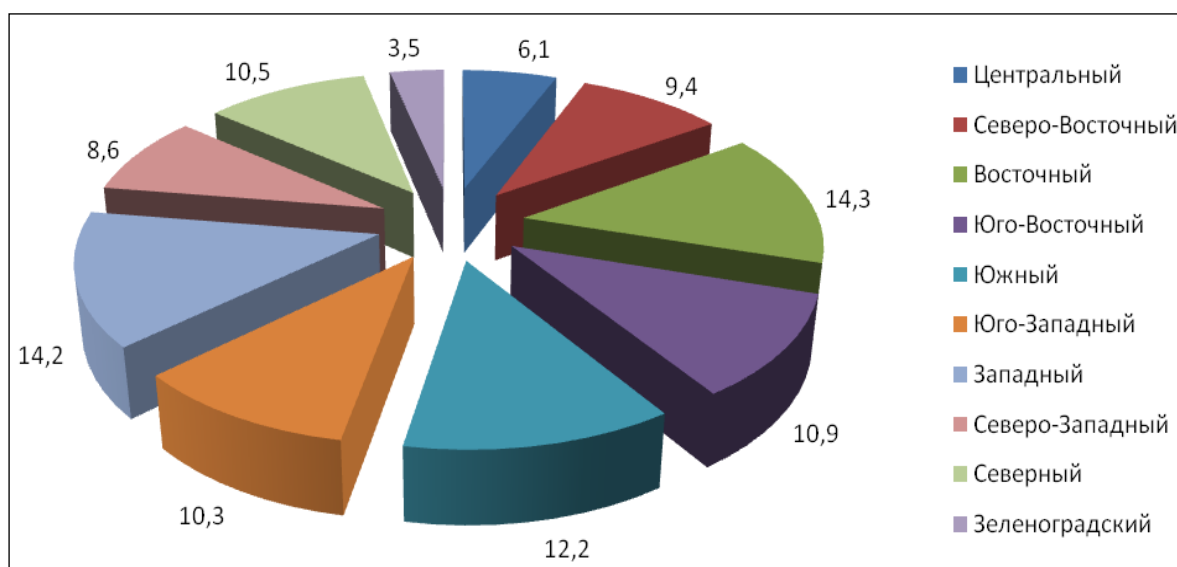
Образец оформления формул:

Диаметр визирного цилиндра пирамид рассчитать по формуле (1)

$$d = 0,9 \frac{\Delta}{\rho''} S_{\min} \quad (1)$$

где Δ – ширина биссектора сетки нитей теодолита в угловой мере;
 S_{\min} – минимальное расстояние между смежными пунктами триангуляции;
 $\rho'' = 206265$.

Образец оформления рисунков ВКР



**Рисунок 1 – Распределение земель по округам города Москвы
в процентном отношении**

Образец оформления списка использованных источников

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Российская Федерация. Конституция. Конституция Российской Федерации [Текст]. – М.: Изд-во Проспект, 2005. – 32 с.
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Текст]. – М.: ТК Велби, 2004. – 448 с.
3. Российская Федерация. Законы. Об информации, информатизации и защите информации [Текст]: федеральный закон от 20.02.95, № 24 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. - № 8. –. 609 с.
4. Варламов, А.А. Земельный кадастр [Текст]: в 6 т.: т. 2. Управление земельными ресурсами: Учебник / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004. – 528 с.
5. Варламов, А.А. Земельный кадастр [Текст]: в 6 т.: т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра: Учебник / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2003. – 382 с.
6. ГОСТ 7.12–93 Библиографическая запись. Сокращение слов на русском языке. Общие требования и правила [Текст]. – Введ. 1995-07-01. - Изд. Стандартов, 2002. – 10 с. - (Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу.).
7. ГОСТ 7.11–2004 Библиографическая запись. Сокращение слов и словосочетаний на иностранных европейских языках. (ИСО 832:1994 Information and documentatation – Bibliographic description and references – Rules for the abbreviation of bibliographic terms (MOD) [Текст]. – Введ. 2005-09-01. – М.:Стандартинформ, 2006. – 83 с.- (Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу).
8. <http://www.geographika.ru/> - официальный сайт ООО «Географика».
9. <http://www.potapovo.com/> - официальный сайт ЖСК «Альфа».

Примечание: В список литературы вносятся источники изданные в течение последних 5 лет, включая электронные учебники и учебные пособия как основной литературы.

Приложение М

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ

НОРМОКОНТРОЛЬ

выпускной квалификационной работы

Данный лист нормоконтроля прикладывается к ВКР, но не подшивается.

Тема ВКР: _____

(заполняется от руки)

Студент(ка): _____

(фамилия, имя, отчество, заполняется от руки)

Анализ на соответствие требованиям оформления ВКР

Объект	Параметры	+/-
Наименование темы работы	Соответствует, утвержденной приказу по университету	
Название и размер шрифта	TimesNewRoman, 14 пунктов.	
Междустрочный интервал	Полуторный	
Абзац	1,25 мм	
Поля (мм)	Обычное (левое – 30, верхнее и нижнее – 20, правое – 15)	
Общий объем	60-65 страниц машинописного текста	
Объем введения	2-3 страницы машинописного текста	
Объем первого раздела	10-15 страницы машинописного текста	
Объем основной части	(2-4 разделы) 35-40 страниц машинописного текста	
Объем заключения	2-3 страницы машинописного текста	
Нумерация страниц	Сквозная, в нижней части листа, по центру, без точки. На титульном листе номер страниц не проставляется, но учитывается при сквозной нумерации.	
Последовательность приведения структурных частей работы	Титульный лист. Задание на выполнение ВКР. Задание на выполнение научных исследований в ВКР (если предусмотрено). Реферат. Содержание. ВКР.	
Оформление содержания	Содержание включает в себя введение, заголовки всех разделов, подразделов, заключение, использованные источники, приложения.	
Оформление структурных частей работы	Каждая структурная часть (т.е. раздел) начинается с новой страницы.	
Оформление таблиц	В соответствии с требованиями. Нумерация сквозная.	
Оформление рисунков	В соответствии с требованиями. Нумерация сквозная.	
Оформление ссылок	Ссылки по всему тексту должны быть однотипные внутритекстовые в квадратных скобках с указанием порядкового номера источника.	
Список использованных источников	Не менее 20 библиографических наименований в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5-2008.	
Наличие приложений	ЕСЛИ ЕСТЬ, но не более 10% от общего объема ВКР	

Нормоконтролер _____ / _____ / дата

Примерное содержание тем квалификационных работ

Тема: «Ипотека на основе залога права аренды земельного участка.....»

Введение

1 Теоретические основы земельной ипотеки

1.1 Экономическая сущность земельной ипотеки

1.2 Правовые основы земельной ипотеки

1.3 Основы ипотечно-инвестиционного анализа

2 Определение залоговой стоимости права аренды земельного участка

2.1 Экономические условия аренды земельного участка

2.1 Установление размеров арендной платы

2.3 Расчёт залоговой стоимости права аренды земельного участка

3 Технология осуществления залоговой операции для получения инвестиционного кредита

3.1 Учёт требований к объекту залога

3.2 Установление ограничений и обременений

3.3 Установление условий и правил обращения взыскания на объект залога

3.4 Оформление и регистрация договора залога

3.5 Отражение положений договора залога в кредитном договоре

Заключение

Список использованных источников

Тема: Залог приобретаемого земельного участка для привлечения инвестиций

Введение

1 Теоретические основы осуществления залоговых операций с земельными участками

1.1 Экономические основы земельной ипотеки

1.2 Правовое обеспечение сделок с земельными участками

1.3 Возможности одновременного осуществления сделок купли и залога для инвестиционных целей

2 Экономическое обоснование проекта приобретения земельного участка

2.1 Цели и задачи разработки и реализации проекта

2.3 Оценка стоимости приобретаемого земельного участка

2.4 Оценка экономической эффективности проекта

3 Технология привлечения инвестиций под залог приобретаемого земельного участка

3.1 Определение залоговой стоимости земельного участка

3.2 Подготовка проектов договоров залога и кредита

3.3 Установление сервитутов и условий обращения взыскания на земельный участок

3.4 Процедуры рассмотрения, утверждения и регистрации договора залога

Заключение

Список использованных источников

Тема «Повышение эффективности управления недвижимостью в муниципальном образовании»

Введение

1 Теоретические основы управления недвижимостью муниципальных образований

1.1 Экономическая сущность отношений собственности в муниципальном образовании

1.2 Правовые основы управления недвижимостью в муниципальном образовании

1.3 Источники формирования и типовая структура муниципальной недвижимости

2 Организация управления муниципальной недвижимостью

2.1 Органы управления муниципальной недвижимостью

2.2 Содержание и инструменты управления муниципальной недвижимостью

2.3 Анализ эффективности управления муниципальной недвижимостью

3 Комплекс мер по совершенствованию системы управления недвижимостью муниципальных образований

3.1 Совершенствование структуры органов управления

3.2 Демократизация процессов управления муниципальным имуществом

3.3 Кадровое обеспечение системы

3.4 Автоматизация процессов управления

3.5 Повышение эффективности использования муниципальной недвижимости

Заключение

Список использованных источников

Тема: «Управление проектами развития и обращения земельными участками Светлогорского муниципального образования Рязанской области»

Введение

1 Теоретические основы управления проектами ленд-девелопмента (обзор источников)

1.1 Общее понятие современного ленд-девелопмента

1.2 Современные формы ленд-девелопмента

1.3 Задачи ленд-девелопмента

2 Анализ рынка земельных участков. Выбор и характеристика объекта проектирования

2.1 Общее содержание задачи анализа рынка и выбора участка

2.2 Анализ рынка земельных участков

2.3 Оценка и выбор участка

3 Техничко-экономическое обоснование осуществления инвестиций на стадии выбора земельного участка

3.1 ТЭО инвестиций и бюджет землепользования

3.2 Оптимизация графика выделения земельных участков

3.3 Особенности обоснования инвестиций на стадии освоения земельного участка

4 Землеустроительное и инженерно-технологическое развитие земельного участка

4.1 Процесс проектирования земельного участка

4.2 Современные тенденции в области проектирования земельных участков

4.3 Общее представление об инженерно-технологическом развитии земельного участка

4.4 Выравнивание грунта, устройство ливневой канализации и коммунальных систем

Заключение

Список использованных источников

Тема: «Экономическое обоснование системы мониторинга рынка жилой недвижимости для целей государственного регулирования»

Введение

1 Теоретические положения государственного регулирования рынка жилой недвижимости

1.1 Государственное управление рынком жилой недвижимости как гарантия его цивилизованного развития

1.2 Система органов государственного контроля рынка жилой недвижимости

1.3 Правовые формы государственного регулирования рынка жилой недвижимости

2 Анализ информационной системы государственного кадастра жилой недвижимости

2.1 Информационное обеспечение операций с жилой недвижимостью

2.2 Экономическая характеристика и сегментация рынка жилой недвижимости

2.3 Структура государственного кадастра жилой недвижимости

3 Формирование системы мониторинга рынка жилой недвижимости для целей государственного регулирования

3.1 Технология ведения государственного кадастра жилой недвижимости

3.2 Основные источники информации для системы мониторинга рынка жилой недвижимости

3.3 Система показателей рынка жилой недвижимости для целей государственного управления

4 Основные направления совершенствования информационной базы государственного регулирования рынка жилой недвижимости

4.1 Расширение источников сведений для системы мониторинга рынка жилой недвижимости

4.2 Внедрение автоматизированных информационных систем и их использование при государственном регулировании рынка жилой недвижимости

4.3 Формирование экономических методов государственного регулирования рынка жилой недвижимости

Заключение

Список использованных источников

Тема «Экономическое обоснование развития территории города.....»

Введение

1 Методические положения зонирования территории населённого пункта

1.1 Цели и задачи территориального зонирования земель населённых пунктов

1.2 Анализ существующей практики установления территориальных зон для целей оценки земель

1.3 Информационное обеспечение зонирования территории земель населённых пунктов

2 Природно-экономическая характеристика города

2.1 Исторические особенности развития города

2.2 Характеристика природных и социально-экономических условий города

2.3 Социально-экономическая база города

3 Функциональное зонирование территории города

3.1 Общие положения функционального зонирования территории города

3.2 Развитие системы центров, социальной и коммунальной инфраструктуры города

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры города

4 Предложения по развитию территории города

4.1 Основные направления экономического развития города и его производственной базы

4.2 Варианты планировочной организации и функционального зонирования территории города

4.3 Экономическая эффективность вариантов размещения объемов жилищного строительства

Заключение

Список использованных источников

Тема «Планирование использования земель города (сельского населенного пункта) в системе управления объектами недвижимости»

Введение

1 Теоретические основы планирования использования земель населенных пунктов

1.1 Разграничение земель населённых пунктов

1.2 Объекты и субъекты планирования использования земель населенных пунктов

1.3 Правовые основы планирования использования земель населенных пунктов

2 Методика кадастровой оценки земель населённых пунктов

2.1 Формирование перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов

2.2. Расчёт кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

2.3 Оформление материалов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов

3 Анализ использования и оценка земель города

3.1 Природно-экономические условия и характеристика земельного фонда

3.2 Анализ результатов рыночной государственной кадастровой оценки земель города

3.3 Правила застройки зон, кварталов, территории города

4 Предложения по совершенствованию использования земель на основе данных оценки земель

4.1 Перспективы развития территории города

4.2 Планировочная организация территории города на перспективу

4.3 Предложения по размещению объектов недвижимости на территории города

4.4. Экономическая эффективность предложений по развитию территории города

Заключение

Список использованных источников

Тема «Повышение эффективности программ ипотечного кредитования при сотрудничестве банков и страховых компаний»

Введение

1 Методология ипотечного кредитования

1.1 История развития ипотеки

1.2 Финансовые основы ипотеки

1.3 Правовые основы ипотеки

2 Современное состояние рынка ипотечного кредитования в России

2.1 Обзор ипотечных программ, предлагаемых российскими банками

2.2 Оценка перспективы развития ипотечных программ

2.3 Сравнение рынка ипотечных кредитов с рынком автокредитов

3 Разработка банком и строительной компанией совместной программы ипотечного кредитования

3.1 Обоснование возможности компенсации строительной компанией процентной ставки по кредиту

3.2 Определение условий договорных отношений между строительной компанией, банком и заемщиком

3.3 Финансовое и документационное обеспечение совместной ипотечной программы

4 Экономическая эффективность совместной ипотечной программы

4.1 Прогноз объема заключенных ипотечных кредитов в течение года

4.2 Прогноз количества квадратных метров жилья, реализованных по совместной ипотечной программе в течение года

4.3 Прогноз срока окупаемости совместной ипотечной программы

4.4 Прогноз внутренней нормы доходности совместной ипотечной программы

4.5 Прогноз эффективности совместной ипотечной программы в абсолютных показателях

Заключение

Список использованных источников

Приложение

Тема «Экономико-математические методы при разработке и принятии управленческого решения»

Введение

1 Теоретические основы моделирования управленческих решений (обзор источников)

1.1 Понятие и сущность управленческих решений

1.2 Методы принятия управленческих решений

1.3 Классификация управленческих решений

2 Анализ экономико-математических методов принятия управленческих решений

2.1 Анализ метода линейного программирования в принятии управленческих решений

2.2 Анализ распределительного метода принятия управленческого решения

2.3 Анализ корреляционно-регрессионного метода принятия управленческого решения

3 Разработка управленческих решений с помощью экономико-математических методов

3.1 Существующие модели принятия управленческих решений

3.2 Процесс разработки управленческих решений

3.3 Выявление альтернативных вариантов принятия управленческих решений

4 Реализация управленческих решений на предприятии

4.1 Принятие и применение разработанных управленческих решений на предприятии

4.2 Применение управленческих решений в условиях возможных рисков

4.3 Применение управленческих решений в условиях неопределенности

Заключение

Список использованных источников

Приложения

**Подготовка выпускных квалификационных
работ**

Учебное пособие

Мурашева Алла Андреевна
Хлыстун Виктор Николаевич
Емельянова Тамара Алексеевна
Клюшин Павел Владимирович
Ломакин Геннадий Васильевич
Камов Леонид Петрович
Савинова Светлана Викторовна
Столяров Виктор Михайлович

Компьютерная вёрстка:

Редакционно-издательский отдел ГУЗа
Лицензия ЛР №020484 от 01.12.2009 г.
Сдано в производство.....Подписано к печати
Объём печ. л. уч.-изд.л. Тираж экз.
Формат бумаги 60×84/16. Бумага офсетная Печать офсетная или
ризография Заказ №

Участок оперативной печати ГУЗ
103064, Москва, ул. Казакова, 15.